

# **PREZYDENT MIASTA SOPOTU**

81-704 Sopot ul. Kościuszki 25/27



Sopot, dnia 10.03.2014 r.

## **DECYZJA nr UA.6740.20.2.2014.MJ.5**

Na podstawie art. 151 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – dalej Kpa (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 267),

w związku z postanowieniem Prezydenta Miasta Sopotu nr UA.6740.20.1.2014.MJ.5 z dnia 03.02.2014 r. o wznowieniu postępowania administracyjnego, zakończonego ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Sopotu nr UA.6740.150.2.2013.MJ.5 z dnia 14.06.2013r. zmieniająca ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Sopotu nr UA.6740.80.2.2012.MJ.5 z dnia 07.05.2012r. zezwalającą na realizację trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie położonym w Sopocie przy Al. Niepodległości 636a, 640a, dz. nr 12, 13, 6/38, 6/32, 6/35, 6/40, 4/30, 6/8 k.m. 48 i dz. nr 11/2 k.m 47, w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego – dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Sopocie przy Al. Niepodległości 636a, 640a, dz. nr 12, 13, 6/38, 6/35, 6/40, 4/30, 6/8 k.m. 48 i dz. nr 11/2 k.m 47,

### **postanawiam**

**odmówić uchylenia dotychczasowej ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Sopotu nr UA.6740.150.2.2013.MJ.5 z dnia 14.06.2013r. zmieniająca ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Sopotu nr UA.6740.80.2.2012.MJ.5 z dnia 07.05.2012r. pozwalającą na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie położonym w Sopocie przy Al. Niepodległości 636a, 640a, dz. nr 12, 13, 6/38, 6/32, 6/35, 6/40, 4/30, 6/8 k.m. 48 i dz. nr 11/2 k.m 47 w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego – dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Sopocie przy Al. Niepodległości 636a, 640a, dz. nr 12, 13, 6/38, 6/35, 6/40, 4/30, 6/8 k.m. 48 i dz. nr 11/2 k.m 47.**

### *Uzasadnienie*

*Pan Andrzej Czeszak, działając przez pełnomocnika Pana Wiktora Poniewierka pismem z dnia 07.01.2014r. zwrócił się do tutejszego organu o wznowienie postępowania administracyjnego w sprawie jak wyżej. Wnoszący wniosek powołał, jako przyczynę wznowienia postępowania art. 145 § 1 pkt 4 kpa tj. brak udziału strony bez własnej winy w przedmiotowym postępowaniu. Rozpatrując ww. wniosek organ na wstępie zbadał, czy strona wnosząca podanie zachowała 1 miesięczny termin do wznowienia postępowania, o którym mowa w art. 148 Kpa. Organ ustalił, że strona nie przekroczyła tego terminu i postanowieniem Prezydenta Miasta Sopotu nr UA.6740.20.1.2014.MJ.5 z dnia 03.02.2014 r. wznowił przedmiotowe postępowanie.*

*Po przeprowadzeniu przez tutejszy organ postępowania, co do przyczyn wznowienia oraz co do rozstrzygnięcia istoty sprawy, odnosząc się do uzasadnienia wniosku o wznowienie postępowania organ ustalił, co następuje:*

*Głównym argumentem wznowienia postępowania jest, jak twierdzi wnoszący, brak możliwości przejazdu i przechodu przez działki gminne.*

*Właściciel nieruchomości położonej w Sopocie przy Al. Niepodległości 636e Pan Andrzej Czeszak (działki nr 6/29, 6/24) oraz właściciel nieruchomości położonej przy Al.*

Niepodległości 636c Pan Alexander Melin (działki nr 6/28 i 6/27), zgodnie z zapisem w księdze wieczystej, mają ustanowioną od 1979 r. służebność przechodu i przejazdu o szerokości 3 m przez nieruchomość położoną przy Al. Niepodległości 640a (działki nr 6/38, 12 i 13 - własność).

Aktualnie, Gmina Miasta Sopotu na nieruchomości położonej w Sopocie przy Al. Niepodległości 640a realizuje budownictwo komunalne na podstawie pozwolenia na budowę. Z uwagi na trwające prace budowlane, w ramach ustanowionej służebności, został wyznaczony konieczny przejazd nie kolidujący z budową, z którego mogą korzystać p. Andrzej Czyszczak i Alexander Melin. W związku z powyższym organ oddala zarzuty, jako nieuzasadnione.

Pozostałe przesłanki uprawniające organ do wydania pozwolenia na budowę wymienione w uzasadnieniu do pierwotnej decyzji nie były kwestionowane przez wnoszącego o wznowienie postępowania.

Z tych przyczyn, w świetle treści art. 151 § 1 pkt 1 Kpa należało odmówić uchylecia decyzji Prezydenta Miasta Sopotu nr nr UA.6740.150.2.2013.MJ.5 z dnia 14.06.2013r. zmieniająca ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Sopotu nr UA.6740.80.2.2012.MJ.5 z dnia 07.05.2012r. zezwalającą na realizację trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie położonym w Sopocie przy Al. Niepodległości 636a, 640a, dz. nr 12, 13, 6/38, 6/32, 6/35, 6/40, 4/30, 6/8 k.m. 48 i dz. nr 11/2 k.m 47, w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego – dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Sopocie przy Al. Niepodległości 636a, 640a, dz. nr 12, 13, 6/38, 6/35, 6/40, 4/30, 6/8 k.m. 48 i dz. nr 11/2 k.m 47.

#### **Pouczenie**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Urzędu Miasta Sopotu.**

#### Strony postępowania:

1. Pan Wiktor Poniewierka, 33-830 Kraków, ul. Ks. P. Ściegiennego 69/169 jako pełnomocnik
2. Gmina Miasta Sopotu – Referat Nadzoru Inwestorskiego wm.

#### Do wiadomości:

1. Wydział Strategii Rozwoju Miasta wm.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sopocie 81-704 Sopot ul. T. Kościuszki 23.
3. aa. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Sopotu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Krzysztof Swędryński  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

## PREZYDENT MIASTA SOPOTU

81-704 Sopot ul. Kościuszki 25/27



Sopot, dnia 10.03.2014 r.

### **DECYZJA nr UA.6740.19.2.2014.MJ.5**

Na podstawie art. 151 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – dalej Kpa (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 267),

w związku z postanowieniem Prezydenta Miasta Sopotu nr UA.6740.19.1.2014.MJ.5 z dnia 03.02.2014 r. o wznowieniu postępowania administracyjnego, zakończonego ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Sopotu nr UA.6740.80.2.2012.MJ.5 z dnia 07.05.2012r. w sprawie pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie położonym w Sopocie przy Al. Niepodległości 636a, 640a, dz. nr 12, 13, 6/38, 6/32, 6/35, 6/40, 4/30, 6/8 k.m. 48 i dz. nr 11/2 k.m 47,

#### **postanawiam**

**odmówić uchylenia dotychczasowej ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Sopotu nr UA.6740.80.2.2012.MJ.5 z dnia 07.05.2012r. pozwalającej na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie położonym w Sopocie przy Al. Niepodległości 636a, 640a, dz. nr 12, 13, 6/38, 6/32, 6/35, 6/40, 4/30, 6/8 k.m. 48 i dz. nr 11/2 k.m 47**

#### *Uzasadnienie*

*Pan Andrzej Czeszak, działając przez pełnomocnika Pana Wiktora Poniewierka pismem z dnia 07.01.2014r. zwrócił się do tutejszego organu o wznowienie postępowania administracyjnego w sprawie jak wyżej. Wnoszący wniosek powołał, jako przyczynę wznowienia postępowania art. 145 § 1 pkt 4 kpa tj. brak udziału strony bez własnej winy w przedmiotowym postępowaniu. Rozpatrując ww. wniosek organ na wstępie zbadał, czy strona wnosząca podanie zachowała 1 miesięczny termin do wznowienia postępowania, o którym mowa w art. 148, Kpa. Organ ustalił, że strona nie przekroczyła tego terminu i postanowieniem Prezydenta Miasta Sopotu nr UA.6740.19.1.2014.MJ.5 z dnia 03.02.2014 r. wznowił przedmiotowe postępowanie.*

*Po przeprowadzeniu przez tutejszy organ postępowania, co do przyczyn wznowienia oraz co do rozstrzygnięcia istoty sprawy, odnosząc się do uzasadnienia wniosku o wznowienie postępowania organ ustalił, co następuje:*

*Głównym argumentem wznowienia postępowania jest, jak twierdzi wnoszący, brak możliwości przejazdu i przechodu przez działki gminne.*

*Właściciel nieruchomości położonej w Sopocie przy Al. Niepodległości 636e Pan Andrzej Czenszak (działki nr 6/29, 6/24) oraz właściciel nieruchomości położonej przy Al. Niepodległości 636c Pan Alexander Melin (działki nr 6/28 i 6/27), zgodnie z zapisem w księdze wieczystej, mają ustanowioną od 1979 r. służebność przechodu i przejazdu o szerokości 3 m przez nieruchomość położoną przy Al. Niepodległości 640a (działki nr 6/38, 12 i 13 - własność).*

*Aktualnie, Gmina Miasta Sopotu na nieruchomości położonej w Sopocie przy Al. Niepodległości 640a realizuje budownictwo komunalne na podstawie pozwolenia na budowę. Z uwagi na trwające prace budowlane, w ramach ustanowionej służebności, został wyznaczony*

konieczny przejazd nie kolidujący z budową, z którego mogą korzystać p. Andrzej Czeczak i Alexander Melin. W związku z powyższym organ oddala zarzuty, jako nieuzasadnione.

Pozostałe przesłanki uprawniające organ do wydania pozwolenia na budowę wymienione w uzasadnieniu do pierwotnej decyzji nie były kwestionowane przez wnoszącego o wznowienie postępowania.

Z tych przyczyn, w świetle treści art. 151 § 1 pkt 1 Kpa należało odmówić uchylecia decyzji Prezydenta Miasta Sopotu nr nr UA.6740.80.2.2012.MJ.5 z dnia 07.05.2012r.. pozwalającej na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie położonym w Sopocie przy Al. Niepodległości 636a, 640a, dz. nr 12, 13, 6/38, 6/32, 6/35, 6/40, 4/30, 6/8 k.m. 48 i dz. nr 11/2 k.m 47.

#### **Pouczenie**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Urzędu Miasta Sopotu.**

#### Strony postępowania:

1. Pan Wiktor Poniewierka, 33-830 Kraków, ul. Ks. P. Ściegiennego 69/169 jako pełnomocnik
2. Gmina Miasta Sopotu – Referat Nadzoru Inwestorskiego wm.

#### Do wiadomości:

1. Wydział Strategii Rozwoju Miasta wm.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sopocie 81-704 Sopot ul. T. Kościuszki 23.
3. aa. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Sopotu.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

  
mgr inż. arch. Krzysztof Swędziński  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)