

Andrzej Czyszak
Am Sportplatz 22
D-26219 Bösel-Petersdorf
kontakt@bioladenol.de

24.02.2014

Do
Urząd Miasta Sopotu
Prezydent Miasta
ul. Kościuszki 25/27
81-704 Sopot

Dotyczy: **SR.7011.270.2.2014**

Szanowny Panie Prezydencie, Szanowni Państwo,

propozycje zawarta w Państwa piśmie z 12.02.2014 przedstawiłem zainteresowanym kupnem działek, załączyłem dołączone mapkę proponowanego dojazdu i okazało się, że dla potencjalnych inwestorów to żadne rozwiązanie dojazdu, nadal zablokowany dojazd uniemożliwia wkroczenie ciężkiego sprzętu na działki. Tu muszę przypomnieć, że zabrana służebność była tak dobrze utwardzona, że mógł i pracuje nadal dźwig między budowanymi domami z zachowaniem wszelkich przepisów bezpieczeństwa. Proponowany dojazd do działki 6/29 jest niemożliwy, ponieważ stoi kontener uniemożliwiający dojazd do plotu budowy. W Państwa propozycji nie jest wystarczająco jasne kto z jednodniowym uprzedzeniem miałby usunąć ogrodzenie budowy w celu wjechania na działki, czy to też miałby kierownik budowy uczynić? Jednodniowe uprzedzenie zamiaru wjazdu na działki jest nieakceptowane przez zainteresowanych kupnem.

Propozycja Państwa dojazdu na wprost zawarta w piśmie z dnia 02.10.2013, przy granicy była by korzystniejsza dla obu stron, jak już wielokrotnie pisałem, ponieważ w tym miejscu nie można tak czy tak nic budować a pojazdy nie jeździły by przy samych oknach budynku mieszkalnego. Uwzględniając moją prośbę z dnia 04.10.2013 o szerokość 5 m oraz porównywalne utwardzenie można by zbliżyć się do rozwiązania problemu.

Dojazd do działki 6/28 jest również niemożliwy, ponieważ na terenie działki 12 jest skarpa ok 1 m wysokości oraz drzewo o średnicy ok 20 cm, również sprawa plotu jak wyżej. Na Państwa działce nie mogę prowadzić prac ziemnych celem niwelowania terenu i utwardzenia by umożliwić dojazd, nie mówiąc o kosztach. Te wszystkie prace na miejskich działkach powinny być wykonane i finansowane przez tego co zabrał służebność czyli Gminę Sopot. W moim piśmie z dnia 05.02.2014 wspominałem o wielkich stratach finansowych, które ponoszę w związku z blokadą działki, którą powinienem sprzedać i spłacić dług, od którego muszę płacić odsetki ustawowe.

Co do nowej drogi to wycinka jest niewystarczająco szeroka i wysoka. Nawet jak ta droga byłaby utwardzona to wiszące konary drzew uniemożliwiają by przejazd samochodem ciężarowym. Obojętnie jak mało Gmina ma pieniędzy to ja zawsze mam jeszcze mniej i w takiej sytuacji ja nie mogę finansować dojazdu do budowanych domów miejskich.

W piśmie z dnia 05.02.2014 prosiłem również o rozpatrzenie wniosku mojego pełnomocnika z dnia 01.01.2014 a jak do tej pory to tylko stwierdzono, że wniosek został w terminie złożony. Tu ponownie wzywam do rozpatrzenia.

Wiele kwestii zawartych w moich poprzednich pismach nie zostało wyjaśnione, więc Państwa odpowiedź jest nie wyczerpująca i nie zadawała mi.

Jeżeli jest konieczne dołączenie tego pisma przy pomocy e-PUAP lub innym sposobem to proszę mnie poinformować.

Z poważaniem
Andrzej Czyszak